van gelderen arquitectos

ecora CONCEPT

Memoria de calidades

VIVIENDAS

Solados y paramentos verticales:

- Para los suelos de toda la casa (baño y cocina incluida) se ha seleccionado un SPC (Solid Polimer Composite) efecto madera. Este material ecológico sin PVC es un producto 100% resistente al agua y muy resistente a la abrasión, apto para alto transito al ser clase 34. Aparte, la base de corcho que tiene incorporada ofrece una insonorización acústica de 19dB.
- Gres porcelánico en paredes de baños.
- Separación de viviendas con secciones especiales con 5 placas de yeso tipo PLADUR o similar con aislamiento, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Particiones interiores de las viviendas con tabiques autoportantes, formados por perfilería metálica, aislamiento y doble placa de yeso laminado a cada lado.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina, baños

Falsos Techos:

- En toda la vivienda, con placa de yeso de al menos 13 mm de espesor.

Fontanería y Aparatos Sanitarios:

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando (se incluye grifo de inodoro en baño principal), según disposición de planos.
- Mueble con lavabo y espejo incorporado en baño principal y secundario.
- Plato de ducha antideslizante con mampara y columna de ducha en baño principal.

Instalaciones:

- Tomas de TV/telefonía en salón, dormitorios.
- Instalación de video portero electrónico.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria y calefacción mediante caldera de condensación de gas individual.

Carpintería interior:

- Puerta acceso a vivienda mediante puerta blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en color blanco mate. Condena en baños.
- Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas, mínimo de 7cm de altura.
- Armarios forrados, altillo y barra de colgar, con puertas correderas acabados en blanco y cajonera de 3 cajones.

Carpintería Exterior:

- Ventanas de PVC con ventanas practicables oscilobatientes y microventilación en dormitorios, según proyecto.
- Acristalamiento doble bajo emisivo con cámara de aire y acústico

Cocinas:

- Completamente amuebladas.
- Aglomerado de alta presión acabado en mate.
- Silestone o similar en encimera de cocina y frentes de la misma.
- Electrodomésticos y fregadero en encimera.

NOTA

La memoria de calidades es susceptible de cambios en función del criterio de la Dirección Facultativa